



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/196

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Antagande – Detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen), Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott

- att föreslå att Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen), samt
- att föreslå att Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen), enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelse för detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen) (KS 2022/196) enligt protokoll 2026-03-11 § 48, samt beslut om att ställa ut planförslaget på granskning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Vidare beslutade Kommunstyrelsen att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2026-03-18 till och med 2026-04-19. Efter granskning har bestämmelser avseende byggnads- och bruttoarea omformulerats i det västra och södra kvarteret. Inom det östra kvarteret har markanvändning för särskilt boende utökats något med ökad flexibilitet i utformning tillsammans med mindre redaktionella ändringar. Kommunledningskontorets bedömning är förslag till detaljplan kan antas enligt Plan- och bygglagen (2019:900) 5 kap. 27 §.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen godkände 2022-02-09 § 41 Planprogram för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2020/193). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-06-15 § 133 att ge Kommunledningskontoret planuppdrag för del av planprogramsområdet. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2025-02-26 § 23 samrådshandlingar och beslutade att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 12 mars till och med 16 april 2025.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-01-14 § 10 om inriktningsbeslut för detaljplanen, avseende markanvändning för endast särskilt boende inom kvarter för detaljplanen.



Dnr KS 2022/196

Kommunstyrelsen godkände 2026-03-11 § 48 granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelse samt beslutade att ställa ut detaljplanen på granskning. Vidare beslutade Kommunstyrelsen att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglag (2010:900) och Miljöbalken (1998:808). Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2026-03-18 till och med 2026-04-19. Efter granskning har bestämmelser avseende byggnads- och bruttoarea omformulerats i det västra och södra kvarteret. Inom det östra kvarteret har markanvändning för särskilt boende utökats något med ökad flexibilitet i utformning tillsammans med mindre redaktionella ändringar.

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande har upprättats juni 2026.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ingen samlad ekonomisk kalkyl finns i nuläget för utbyggnad av detaljplaneområdet eller planprogramsområdet som helhet.

3. Samråd: Samråd har ägt rum med berörda förvaltningar, enheter och bolag.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet (KS 2022/196), beslut/ställningstagande i ärende för planprogram (KS 2020/193), beslut/ställningstagande i ärende för angöring Yggen/Gärahov (KS 2026/125) och gällande översiktsplan med laga kraft april 2024. Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av planförslaget.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att anta planförslaget kommer berörda parter och de som lämnat in synpunkter på förslaget att meddelas om antagandebeslutet. Detaljplanen vinner laga kraft tidigast 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar gälla först vid datum för laga kraft.

6. Förvaltningens helhetsbedömning: Kommunledningskontorets bedömning är förslag till detaljplan kan antas enligt Plan- och bygglagen (2019:900) 5 kap. 27 §.

7. Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bilaga 1, Planprogram för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen)
- Bilaga 2, Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 3, Naturvärdesinventering
- Bilaga 4, Arkeologisk utredning
- Bilaga 5, Geoteknisk undersökning PM
- Bilaga 6, Geoteknisk undersökning MUR
- Bilaga 7, Dagvattenutredning
- Bilaga 8, Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 9, Fågelinventering
- Bilaga 10, Fladdermusinventering
- Bilaga 11, Bullerutredning
- Bilaga 12, Artskyddsutredning
- Bilaga 13, Miljöstöd



Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Vilma Sandberg

Torbjörn Åkerblad

Planarkitekt

Kanslichef/bitr. kommundirektör